



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 60

**АКТ № О00060-11/20 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

30.11.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 60, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.08.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт/60 от 01.09.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>23 676,22</b>
Влажная протирка дверей		м2	20,56	3,99	82,03	1	82,03
Влажная протирка отопительных приборов		м2	12,40	4,98	61,75	1	61,75
Влажная протирка перил		м2	40,30	3,16	127,35	4	509,39
Влажная протирка подоконников		м2	8,10	3,96	32,08	1	32,08
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	2,70	1,85	5,00	1	5,00
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	2,00	12,86	25,72	20	514,40
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	616,60	1,31	807,75	9	7 269,71
Дезинфекция бункеров		шт	2,00	71,22	142,44	4	569,76
Дезинфекция МОП		м2	11,80	4,47	52,75	20	1 054,92
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	616,60	3,16	1 948,46	1	1 948,46
Очистка доски объявлений		шт	2,00	21,38	42,76	5	213,80
Очистка урн от мусора		шт	2,00	6,81	13,62	20	272,40
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	90,00	0,32	28,80	13	374,40
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	44,10	0,41	18,08	18	325,46

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога (муниципальная территория), 50%)		м2	294,00	0,46	135,24	14	946,68
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	265,00	0,46	121,90	14	853,30
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	44,10	1,84	81,14	2	162,29
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога (муниципальная территория))		м2	294,00	2,06	605,64	2	1 211,28
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	265,00	2,06	545,90	2	1 091,80
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	722,00	0,23	166,06	5	830,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	8,00	19,32	154,56	4	618,24
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	7,40	15,63	115,66	5	578,31
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	17,00	0,44	7,48	20	149,60
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,91	161,13	307,76	13	4 000,86

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					900,00
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	900,00	0,00	900,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	4 239,10	3,02	12 802,08
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	4 179,00	0,28	1 170,12
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	29,50	22,19	654,61
Электроэнергия ОДН, в т.ч.	ежемесячно	кВт			6 202,21
ОДН за электроэнергию			791,00	2,51	1 985,41
ОДН за электроэнергию (Корректировка за период с ноября 2019г. по июнь 2020г.)			1 757,00	2,40	4 216,80
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	880,43	880,43
Услуги управления	ежемесячно	м2	4 239,10	1,56	6 613,00

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**52 898,67**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Установка балансировочных клапанов	руб.	29 516,00	КС-2 №704

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**29 516,00**

- Всего за период с **01.11.2020г.** по **30.11.2020г.** выполнено работ на общую сумму **82 414,67** (Восемьдесят две тысячи четыреста четырнадцать рублей 67 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:


**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

  
Генералов П.И.

Инженер ПТО

  
Калекина А.А.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 60

